



UNIKĀLS JAUNAIS  
DZĪVOJAMĀIS  
KVARTĀLS  
***TORŅAKALNĀ***



# TEKSTILIANA

Saglabājot un akcentējot atrašanās vietas vēsturisko mantojumu un saaužot to kopā ar mūsdienu mājokļu attīstības tendencēm, pašā Torņakalna centrā tiek realizēts projekts **TEKSTILIANA**.

JAUNA, MŪSDIENU PRASĪBĀM ATBILSTOŠA,  
ĒRTA MĀJVIETA **MODERNAS PILSĒTAS**  
**DZĪVES CIENĪTĀJIEM**

## IESPĒJU DAUDZVEIDĪBA

- 5 stāvu ēka
- 64 dzīvokļi
- 1 – 5 istabas
- Dzīvokļu plānojumu daudzveidība
- Lieli panorāmas logi
- Terases, balkoni un jumta dārzi 5,7 m<sup>2</sup> – 60 m<sup>2</sup>
- Plašas interjera risinājumu izvēles iespējas
- Autostāvvietas un uzglabāšanas telpas mājas pagrabstāvā
- Virszemes un pazemes velosipēdu novietnes
- A+ klases energoefektivitāte.

Pēc pagaidu energoefektivitātes novērtējuma

- Ēku plānots nodot ekspluatācijā 2023. gadā



Vizualizācijām ir ilustratīvs raksturs. Attīstītājs patur tiesības veikt izmaiņas.



# PAR *TEKSTILIANU*



## *MŪSDIENĪGS DZĪVOJAMĀIS KVARTĀLS*

**TEKSTILIANAS** projekts tiks realizēts trīs kārtās, kurās attīstītās ēkas nākotnē veidos jaunu, mūsdienu prasībām atbilstošu un dzīvošanai ērtu dzīvokļu māju kompleksu un sakārtotu vidi iekšpagalma teritorijā.

### **SAKOPTA UN MŪSDIENĪGA PILSĒTVIDE**

- Drošs, slēgts privātais iekšpagalms
- Apzaļumota pagalma teritorija ar iekoptu zālāju, dekoratīviem lapu, skuju krūmiem un kokiem
- Privātās terases atdalītas no publiskās zonas ar krāšņiem stādījumiem
- Drošs, ergonomisks un attīstību veicinošs bērnu rotaļu laukums
- Bruģēti, apgaismoti iekšpagalma celiņi, atpūtas vietas ar soliņiem
- Virszemes un pazemes autostāvvietas
- Virszemes un pazemes velosipēdu novietnes



# TORNAKALNS , **PARKI**

PLAŠAS BRĪVĀ  
LAIKA PAVADĪŠANAS  
**IESPĒJAS DABĀ**

- **Gleznainais Arkādijas parks** (🚗 500 m / 🚶 7 min.)  
ar blakus esošo Māras dīķa teritoriju ir kā radīts nesteidzīgu pastaigu un dabas vērošanas cienītājiem.
- **Plašais Uzvaras parks** (🚗 1,1 km / 🚶 13 min.)  
ar blakus esošo Arkādijas stadionu apmeklētājus piesaista ar plašām sporta un aktīvās atpūtas iespējām kā ziemas, tā vasaras sezonās.
- **Lucavsalas atpūtas parks** (🚗 1,7 km / 🚶 20 min.)  
piedāvā plašu rotaļu un sporta aktivitāšu laukumu klāstu, pludmales un piknika vietu sniegtās priekšrocības. Parkā tiek organizēti brīvdabas koncerti, pasaules līmeņa mūzikas zvaigžņu uzstāšanās un mūzikas festivāli.





# TORNAKALNS IEPIRKŠANĀS

## VISPLAŠĀKĀS IESPĒJAS DAŽĀDIEM IEPIRKŠANĀS PARADUMIEM

**TEKSTILIANAS** tuvumā pieejams plašs lielo tirdzniecības centru veikalu un pakalpojumu klāsts, Rīgas apkaimju tirgu piedāvājumi iepirkties gribētājiem un tirgus dzīves cienītājiem, nelielie piemājas veikaliņi un omulīgas kafejnīcas.

- **t/c Riga Plaza** (1,1 km / 14 min. / 2 min.)  
tuvākais tirdzniecības centrs
- **t/c Spice & Spice Home** (4,4 km / 5 min.)  
lielākais Pārdaugavas tirdzniecības centrs
- **t/c Aleja** (4,1 km / 6 min.)  
jaunākais tirdzniecības centrs
- **Āgenskalna tirgus** (1,7 km / 20 min. / 3 min.)
- **Kalnciema tirgus** (3 km / 35 min. / 5 min.)





# TORNAKALNS *IZGLĪTĪBA*

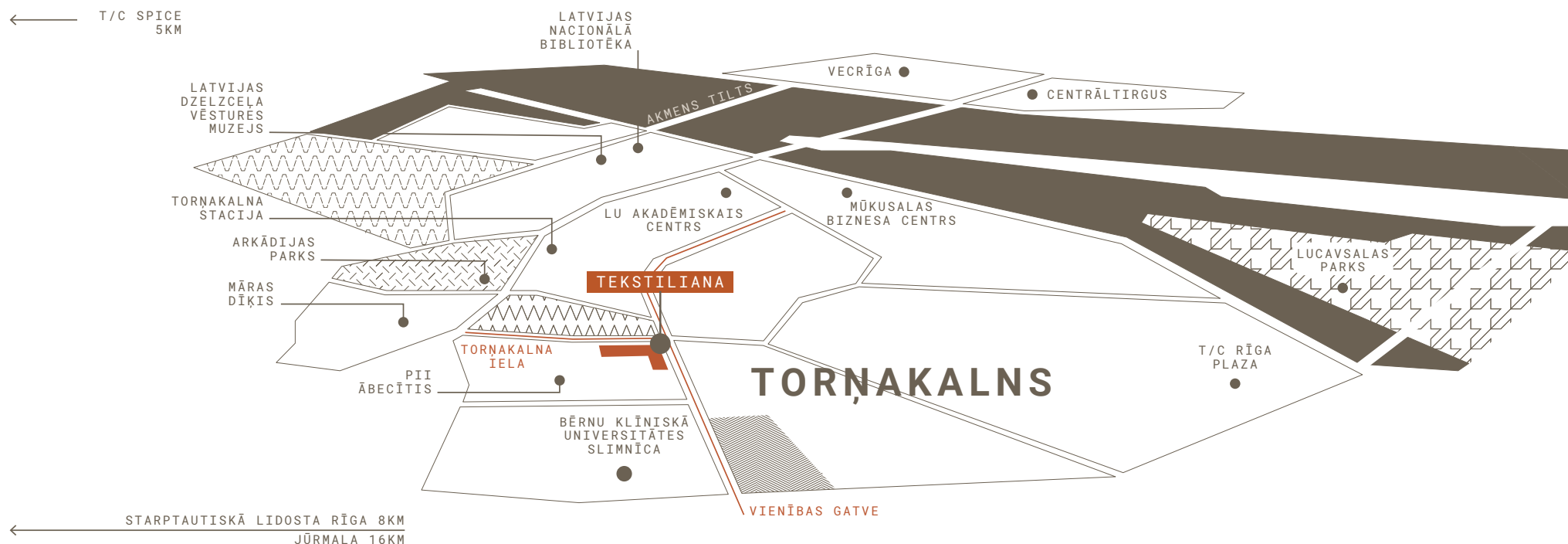
LIELISKI PIEMĒROTA  
VIETA *ĢIMENĒM*  
*AR BĒRNIEM*

- latviešu bērnudārzs **Pīl Ābecītis**  
(300 m / 4 min.)
- mazākumtautību bērnudārzs **Pīl Saulīte**  
(300 m / 4 min.)
- divas izcilas Rīgas ģimnāzijas: **Rīgas Angļu ģimnāzija**  
(1,5 km / 18 min. / 6 min.) un  
**Rīgas Katoļu ģimnāzija**  
(700 m / 9 min. / 2 min.)
- **Emīla Dārziņa Mūzikas vidusskola**  
(3 km / 35 min. / 5 min.)
- Pārdaugavas bērnu un **jauniešu centrs Altona**  
(300 m / 4 min.)  
piedāvā vispusīgu interešu izglītības klāstu
- **Rīgas Futbola skola**  
(1,5 km / 15 min. / 2 min.)
- **Latvijas Universitātes Akadēmiskais centrs**  
(1,2 km / 15 min. / 2 min.)





# TEKSTILIANA *TORŅAKALNĀ*



VIETA, NO KURAS UN UZ KURU ĒRTI  
PĀRVIETOTIES **KĀJĀM, AR VELOSIPĒDU,  
AUTOMAŠĪNU VAI SABIEDRISKO  
TRANSPORTU.**

## PIEEJAMI UN ĀTRI SASNIEDZAMI IKDIENAS GALAMĒRĶI

- aktīvais Rīgas centrs
- Vecrīga ar tās kultūras un izklaides iespējām
- strauji augošā Pārdaugava
- starptautiskā lidosta Rīga
- kūrortpilsēta Jūrmala
- attīstītā Pierīga



# VĒSTURE

VIETĀ, KURĀ TIEK  
REALIZĒTS PROJEKTS  
TEKSTILIANA,  
ATTĪSTĪBA AIZSĀKĀS  
1887. GADĀ, KAD TE  
TIKA ATVĒRTA FIRMAS  
**FĪREKE UN LEITKE**  
**ROTAĻLIETU UN**  
**LEĻĻU FABRIKA**

Skaistāko Ziemassvētku prieku  
Jūsu bērnam sagādā

**ROTAĻLIETAS**



Lielā izvēlē lelles, nodarbošanās, mācības līdzekļi un spēles.

JAUNS! Ugunsšķīdoši tanki, bruņotie auto, lidmašīnas.

**Vierecke & Leutke**

Teātra ielā Nr. 11. Tel. 27409.

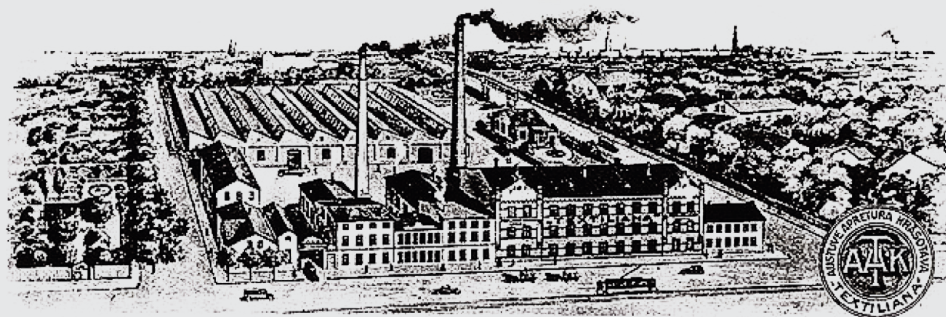
Avots: riga1201.wordpress.com

Fīreke un Leitke bija vienīgā rotaļlietu fabrika Rīgā un arī visā Baltijā, tās produkcija bija plaši iecienītā tālu aiz pašmāju robežām, ilgus gadus rūpnīcas izstrādājumi saņēmuši godalgas un apbalvojumus starptautiskās izstādēs.

1944. gadā rotaļlietu rūpnīcas vietā tika izveidota **tekstilrūpnīca**.



Liecību par pagātni sniedz **TEKSTILIANAI** kaimiņos esošā rūpnīcas sākotnējā īpašnieka celtā māja. Šai ēkai joprojām saglabājušās oriģinālās tā laika ieejas durvis.



SBA // **TEXTILIANA** //

Avots: riga1201.wordpress.com

# NĀKOTNE



Avots: edzl.lv



Avots: rigasrats.lv

## TORŅAKALNS — *JAUNĀS RĪGAS CENTRS*

### **Torņakalns jaunās Rīgas izglītības un zinātnes centrs**

Latvijas Universitātes Akadēmiskā centrs - viens no modernākajiem izglītības un zinātnes centriem Eiropā, kurā jau realizēta Dabas mājas un Zinātņu mājas būvniecība, 2023. gadā plānota Rakstu mājas atklāšana, kam sekos Tehnoloģiju mājas, Sporta mājas un citu ar izglītību un zinātni saistītu projektu realizācija.

### **Torņakalns – jaunās Rīgas kultūras un izklaides dzīves centrs**

Latvijas Nacionālā bibliotēka un Latvijas Dzelzceļa vēstures muzejs piedāvā plašu ekskursiju klāstu, mācību seminārus, izglītojošas un radošas meistarklases, telpas konferencēm un saviesīgiem pasākumiem, tādējādi lielu daļu Rīgas kultūras dzīves notikumu pārceļot Daugavas kreisajā krastā. Savukārt parku labiekārtošanas projekti vērsti uz ārtelpu aktīvās atpūtas un izklaides piekritēju piesaisti.

### **Torņakalns – jaunās Rīgas multimodālais satiksmes mezgls**

Līdz ar Rail Baltica projekta realizāciju, Torņakalna stacijas apkaimē plānota pilsētas un starppilsētu sabiedriskā transporta pārsēšanās centra - Torņakalna multimodālā transporta mezgla - izveide. Šis būs vērienīgs satiksmes reorganizācijas projekts, kas nodrošinās ērtas un mūsdienīgas pārvietošanās iespējas.

### **Torņakalns – jaunās Rīgas pilsētas dzīves centrs**

Paplašinoties izglītības, kultūras un izklaides iespēju piedāvājumam Torņakalnā, paredzēta gājēju un velobraucēju tiltu izbūve gan pāri Daugavai, gan Pārdaugavas apkaimē, tādējādi savienojot vēsturisko pilsētas centru ar topošo jaunās Rīgas centru – Torņakalnu.



# ARHITEKTŪRA

DZĪVES VIDE, KURĀ  
**PAR VISU IR  
PADOMĀTS**

**TEKSTILIANU** raksturo rūpīgi plānota un saauستا arhitektūra, kas veidota ar cieņu pret cilvēku un apkārtējo vidi. Cienot vēsturisko, projektā no jauna tiek uzbūvēta izteiksmīgākā no rūpnīcas Tekstiliana ēkas fasādēm tās sākotnējā atrašanās vietā, veidojot vēstures pārdēšanas nospiedumu jaunbūves sienā.

**JĀNIS NORDE**  
SARMA & NORDE  
*Arhitekti, arhitekts*





# DIZAINS

## INTERJERS, DOMĀJOT PAR *EMOCIONĀLO* *UN VIZUĀLO TELPAS* *UZTVERI*

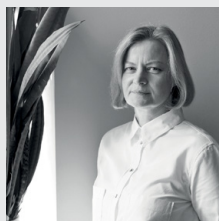
Interjera dizainā dominē klasiskās vērtības un funkcionāli risinājumi, kas ir sevi pierādījuši ilgākā laika periodā.

**TEKSTILIANĀ** ir iespēja izvēlēties savu dzīvokļa apdares variantu, kombinējot parketa toni ar durvju krāsu un pieskaņojot katrai gaumei atbilstošu atmosfēru vannas istabās.

“Mēs esam tik dažādi un ir svarīgi radīt tieši sev un savai ģimenei vismājīgāko dzīves telpu, kur dzīvot, priecāties, augt un būt kopā.”

### **GUNA AKONA**

Wing Space  
radošā direktore  
un arhitekte





# TEKSTILIANAS PRIEKŠROCĪBAS



## ATRAŠANĀS VIETA

- Vieta, kurp nākotnē vērsta Rīgas centra attīstība
- Pieejami un ātri sasniedzami visi ikdienas galamērķi
- Aktīvais Rīgas centrs (4,5 km / 🚲 20 min. / 🚗 6 min.)
- Vecrīga pastaigas attālumā (2,9 km / 🚶 35 min. / 🚲 12 min. / 🚗 4 min.)
- Atrodas blakus lielākajiem Daugavas kreisā krasta parkiem ar neskaitāmām atpūtas un brīvā laika pavadīšanas iespējām
- Apkaimē izveidoti jauni un moderni kultūras, izglītības un biznesa centri
- Apkārtnē piedāvā plašas un daudzveidīgas iepirkšanās iespējas
- Ērta sabiedriskā transporta sistēma – trolejbusi, tramvaji, autobusi, mikroautobusi un vilcieni



## VIDE

- Moderna pilsētvide, kurā saglabāts atrašanās vietas vēsturiskais mantojums, kas prasmīgi saausts ar mūsdienu mājokļu attīstības tendencēm
- Apkārtnē lieliski piemērota, lai pārvietotos kājām, ar velosipēdu, automašīnu vai sabiedrisko transportu
- Drošs, slēgts privātais iekšpagalms, apzaļumota pagalma teritorija, attīstību veicinošs bērnu rotaļu laukums un labiekārtota atpūtas zona
- Virszemes un pazemes autostāvvietas un velosipēdu novietnes

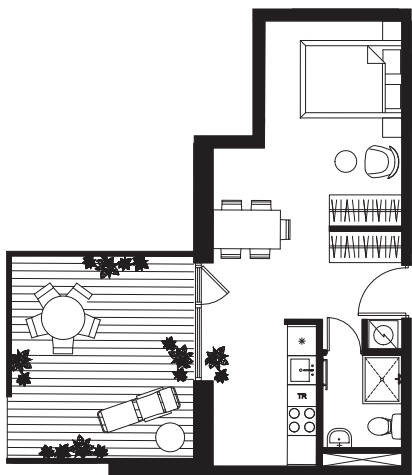


## PROJEKTS

- A+ klases energoefektivitāte. Pēc pagaidu energoefektivitātes novērtējuma
- Lieli panorāmas logi
- Terases, balkoni un jumta dārzi 5,7 m<sup>2</sup> – 60 m<sup>2</sup>
- Dzīvokļu plānojumu daudzveidība
- Pārdomāti plānojumi, iespēja funkcionāli un ergonomiski izvietot mēbeles
- Augstvērtīgi un ilgtspējīgi apdares materiāli un santehnika
- Plašas interjera risinājumu izvēles iespējas
- Dizainiski veidotas, slēdzamas kāpņu telpas, katram dzīvoklim uzstādīts domofons
- Iedzīvotāju ērtībai pieejami lifti
- Iespēja iegādāties autostāvvietas un uzglabāšanas telpas mājas pagrabstāvā
- Pazemes stāvā paredzēta iespēja ierīkot privātu transporta līdzekļa uzlādes punktu
- Virszemes un pazemes velosipēdu novietnes

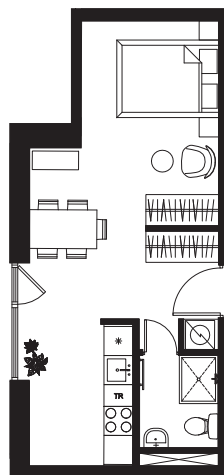
# 1 ISTABU DZĪVOKĻU VEIDI

1 ISTABAS DZĪVOKĻIS  
AR **TERASI**



- 45,3 m<sup>2</sup>
- 13,1 m<sup>2</sup> terase
- ar nodalāmu guļamzonu
- logi uz iekšpagalma pusi
- pieejams 1. stāvā

1 ISTABAS DZĪVOKĻIS  
AR **IEKŠPAGALMA SKATU**



- 32,2 – 32,4 m<sup>2</sup>
- ar nodalāmu virtuves vai guļamzonu
- logi uz iekšpagalma pusi
- pieejams 2., 3., 4. stāvos

1 ISTABAS DZĪVOKĻIS  
AR **IELAS SKATU**



- 34,8 – 35,8 m<sup>2</sup>
- ar nodalāmu virtuves vai guļamzonu
- logi uz Vienības gatves ielas pusi
- pieejams 1., 2., 3., 4. stāvos



# 2 ISTABU DZĪVOKĻU VEIDI

2 ISTABU DZĪVOKĻIS  
AR **TERASI**



- 44,0 m<sup>2</sup> – 45,0 m<sup>2</sup>
- 9,8 m<sup>2</sup> liela terase
- logi uz iekšpagalma pusi
- pieejams 1. stāvā

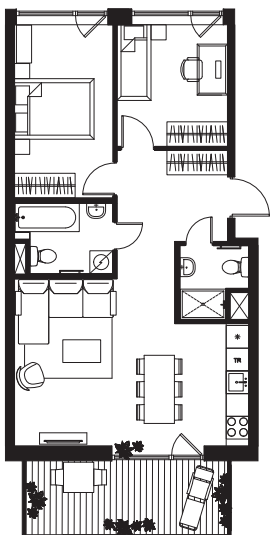
2 ISTABU DZĪVOKĻIS  
AR **BALKONU**



- 39,9 m<sup>2</sup> – 41,3 m<sup>2</sup>
- 5,7 m<sup>2</sup> liels balkons
- logi uz iekšpagalma pusi
- pieejams 2., 3., 4. stāvos

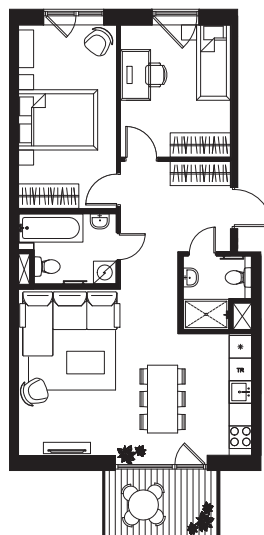
# 3 ISTABU DZĪVOKĻU VEIDI

3 ISTABU DZĪVOKĻIS  
AR **TERASI**



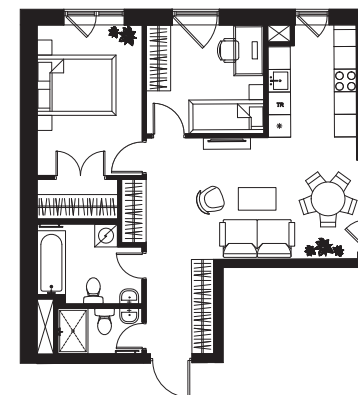
- 71,0 – 76,0 m<sup>2</sup>
- līdz 13,2 m<sup>2</sup> liela terase
- logi gan uz ielas, gan uz iekšpagalma pusi
- 2 sanmezgļi - viens ar dušu, otrs ar vannu
- pieejams 1. stāvā

3 ISTABU DZĪVOKĻIS  
AR **BALKONU**



- 65,6 – 70,6 m<sup>2</sup>
- 9,8 m<sup>2</sup> liels balkons
- logi gan uz ielas, gan uz iekšpagalma pusi
- 2 sanmezgļi - viens ar dušu, otrs ar vannu
- pieejams 2., 3., 4. stāvos

3 ISTABU DZĪVOKĻIS  
AR **IELAS SKATU**

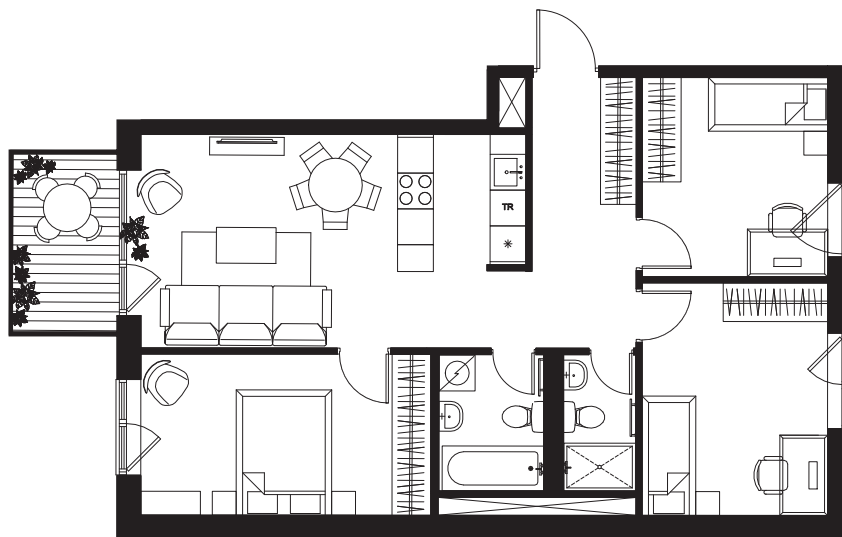


- 61,3 m<sup>2</sup>
- logi uz ielas pusi
- 2 sanmezgļi - viens ar dušu, otrs ar vannu
- pieejams 2., 3., 4. stāvos



# 4 ISTABU DZĪVOKĻI

## 4 ISTABU DZĪVOKLIS AR **BALKONU**



- 79,8 – 80,8 m<sup>2</sup>
- 5,7 m<sup>2</sup> liels balkons
- logi gan uz ielas, gan uz iekšpagalma pusi
- 2 sanmezgļi - viens ar dušu, otrs ar vannu
- pieejams 2., 3., 4. stāvos

## 5. STĀVS PENTHOUSE



- plaši, funkcionāli pārdomāti 4 istabu un 5 istabu dzīvokļi
- ar līdz pat 60 m<sup>2</sup> lieliem jumta dārziem
- dzīvokļu pircējiem, koriģējot dzīvokļa iegādes cenu, ir iespēja izvēlēties papildu komforta iespējas – kamīna izbūvi, kondicionēšanas iekārtu uzstādīšanu un pielāgotus iekšējās apdares risinājumus



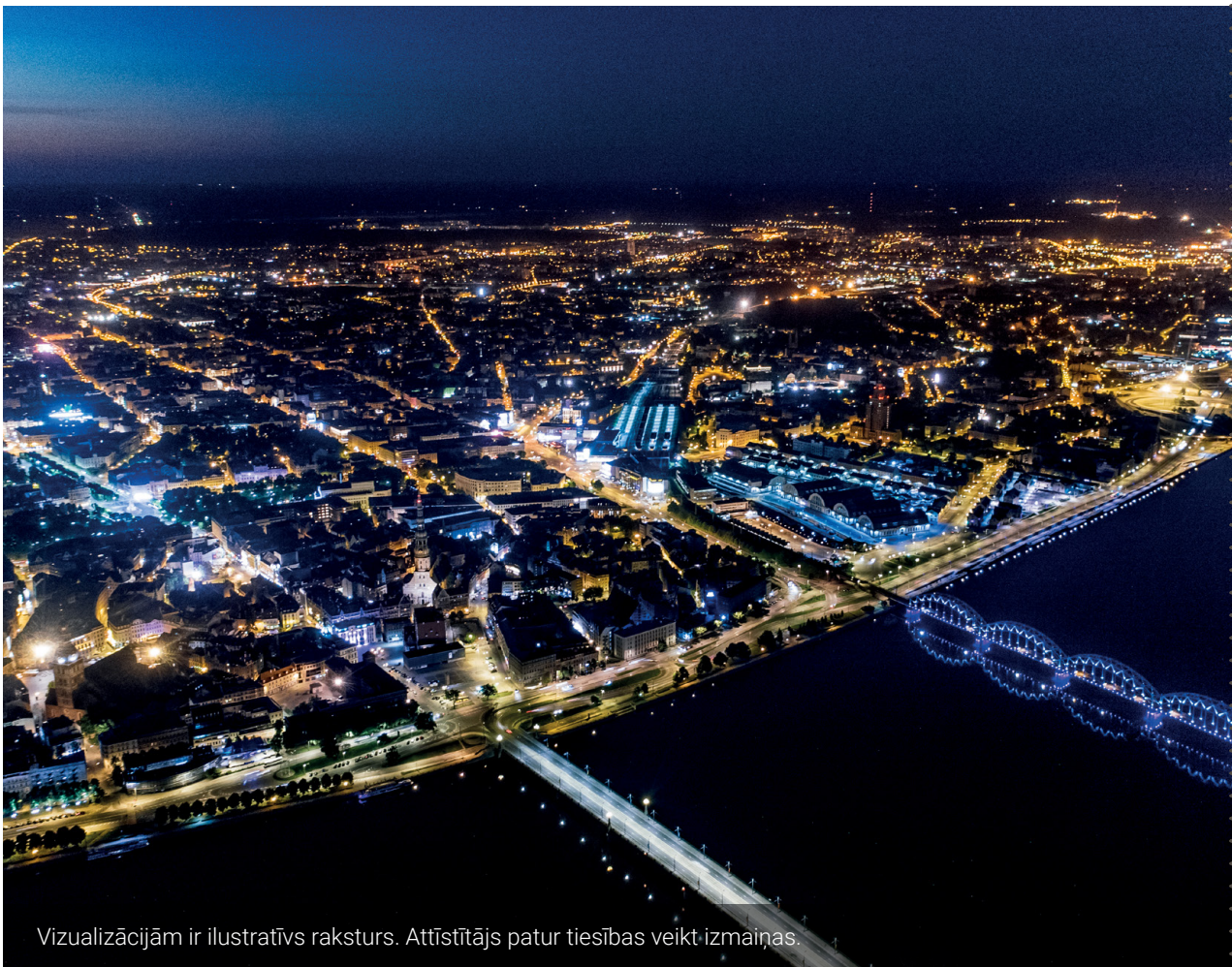


***INGA ĀRGALE***

Estera Development  
Pārdošanas vadītāja

+371 26 4444 72  
inga.argale@estera.lv

UZZINI PAR  
IESPĒJĀM  
***UN REZERVĒ  
SAVU DZĪVOKLI!***



Vizualizācijām ir ilustratīvs raksturs. Attīstītājs patur tiesības veikt izmaiņas.

# TEKSTILIANU ATTĪSTA

**Uzticams igauņu nekustamo īpašumu attīstītājs Estera Development**, kas veiksmīgi realizējis jaunos dzīvokļu projektus Liepziedi un Tuvidi, radot 429 jaunas, mūsdienīgas un mājīgas dzīvesvietas.

CIENOT VĒSTURISKO  
UN ESOŠO, *MĒS ATTĪSTĀM*  
*JAUNO RĪGU*

