

Popis stavebného prevedenia bytovej jednotky

1. Konštrukčný systém stavby

Nosný systém budov je tvorený:

- Nadzemné podlažia: obvodový plášť murovaný pálenou tehloou hrúbky 300mm, vnútorné nosné steny murované tehloou hrúbky 250mm
- Železobetónové stropné dosky hrúbky 200mm (prízemie, 1.poschodie, 2.poschodie, 3.poschodie)
- Stropná konštrukcia so zaveseným sadrokartónovým podhľadom (podkrovia)
- Nosnou konštrukciou strechy je klasický drevený krov ochránený impregnáciou pred drevokazným hmyzom a hubami.
- Krytina skladaná so škridiel chránená poistnou paropriepustnou hydroizolačnou fóliou

2. Deliace priečky

- Medzibytové: deliace priečky medzi bytmi sú steny hrúbky 250 mm
- Interiérové: deliace priečky v byte sú murované. Celková hrúbka priečky je 100 alebo 115 mm.

3. Svetlá výška

Svetlá výška obytných miestností je 2 600 mm.

4. Povrchová úprava stien, stropov a podhľadov

Na murivá a stropy je použitá vápennocementová omietka. Vnútorná vápennocementová omietka je ošetrená náterom bielej farby.

5. Okná a balkónové dvere

Plastová konštrukcia. Otváraco-sklopné okno s tepelne izolačným troj-sklom. Súčasťou okenného rámu sú akustické štrbiny na prevetrávanie. Parametre (koeficient prestupu tepla): zasklenie $U_g = 0,6 \text{ W/(K.m}^2\text{)}$; dištančný rámk $U_w = 0,81 \text{ W/(K.m}^2\text{)}$.

6. Vykurovanie a teplá úžitková voda (TUV)

Celoročná dodávka tepla do objektu je samostatným plynovým alebo elektrickým kotlom. Vykurovanie jednotlivých obytných miestností je zabezpečené doskovými vertikálnymi radiátormi, v kúpeľni je rebríkový radiátor. Reguláciu teploty v jednotlivých miestnostiach umožňujú termostatické hlavice. Reguláciu teplej úžitkovej vody umožňuje termostat.

7. Vzduchotechnika

Odvetranie priestorov kúpeľní a WC je zabezpečené ventilátorom v priestore bytu. V kuchyni bez okna je možné osadiť digestor s vývodom do vzduchotechnického potrubia.

8. Voda a kanalizácia

Kanalizácia je zhotovená z plastových HT rozvodov. Rozvody vody sú z plast-hliníkových rúr a tvaroviek. V mieste prípravy pre kuchynskú linku sú privedené rozvody studenej vody a TUV ukončené rohovými ventilmi. Individuálne meranie spotreby vody je zabezpečené meračom umiestnenými v inštaláčnej šachte bytu.

9. Silnopráúdová elektroinštalácia

Zásuvky 230 V sú umiestnené vo všetkých obytných miestnostiach, v kuchyni a kúpeľni. Vývody pre osvetlenie sú vyvedené v každej miestnosti a ukončené svorkami. Na stenách sú osadené zásuvky a vypínače. V mieste prípravy pre kuchynskú linku sú vyvedené zásuvky 230 V a prívod 400 V pre pripojenie kuchynských elektrospotrebičov.

10. Slabopráúdová elektroinštalácia

Každá obývacia miestnosť má zabudovanú predprípravu na pripojenie na dátové optické rozvody. Komunikáciu medzi bytom a vstupnými dverami bytového domu umožňuje domáci audio vrátnik.

11. Dvere

Vstupné dvere do bytu: protipožiariarne, bezpečnostná trieda 2, osadené v ocelevej zárubni. Výška 1 970 mm, 5-bodové, usadený panoramatický priezor. Interiérové dvere nie sú súčasťou stavebného prevedenia bytovej jednotky.

12. Podlahy a obklady

V obytných miestnostiach je cementový poter, ktorý je vhodný pod všetky finálne podlahy. V kúpeľni je keramický biely obklad do výšky 2000mm a dlažba v drevenom dekore. Vo WC je obklad do výšky 1 200 mm. Vonkajšie rohy obkladov sú ukončené hliníkovými lištami.

13. Balkóny

Podlaha je tvorená kamenným kobercom. Kovová konštrukcia zábradlia.

14. Zariaďovacie predmety zdravotechiky

Závesné WC so sedátkom a zabudovanou nádržkou, keramické umývadlo so stojankovou batériou a chrómovým sifónom, smaltovaná vaňa s nástennou zmiešavacou batériou a sprchovým setom, alebo akrylátová/smaltová sprchová vanička so sprchovým kútom, nástennou sprchovou batériou a sprchovým setom.

15. Parkovacie státie

Parkovacie státie budú vybudované pred objektom a následne budú odovzdané do vlastníctva mesta Tlmače.

16. Spoločné priestory na podlažiach

Podlaha z keramických protišmykových dlaždíc. Na stenách vápennocementová omietka a maľba. Na stropoch umiestnené LED svietidlá a núdzové osvetlenie. Odvetranie chodieb zabezpečené priamo cez sklopné okná.

17. Vstup

Vstupné jednokrídľové dvere. Exteriérové poštové schránky pre byty pri vstupe do objektu.

Úpravy súvyhradené. Pri týchto zmenách budú dodržané všetky požiadavky na kvalitu a technické alebo technologické riešenia v súlade s príslušnými normami STN.

Benát centrum▲

STAVEBNINY - STRECHY - PÍLA - KÚPEĽNE

Ing. Igor Štrba

telefón: 0918-364364

email: igor.strba@benatcentrum.sk



Topoľová • Tlmače • Lípnik
Bývanie v dotyku s prírodou